

Ранее в отношении застройщика **ООО«ТулузаИнтерСервис»** введена процедура банкротства. В целях восстановления платежеспособности застройщика Арбитражным судом РСО-Алания Определением Арбитражного суда РСО-Алания от 27октября 2016года (Дело №А61-264/16) введена процедура внешнего управления в отношении ООО«ТулузаИнтерСервис» с назначением внешнего управляющего **сроком на 18месяцев.**

**Внешним управляющим застройщика утвержден Калюжин Дмитрий Николаевич** - член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

В соответствии с законодательством о банкротстве с даты введения арбитражным судом внешнего управления в отношении застройщика прекращаются полномочия руководителя должника. Управление делами, имуществом должника и проведение инвентаризации возлагается на внешнего управляющего.

---

Многоквартирный жилой дом расположенный в квартале ул. Московская, пр. Доватора, ул. Х.Мамсурова, ул. Барбашова, (МКР-18, поз.13»), застройщиком которого являлось ООО «ТулузаИнтерСервис» (банкротство) в соответствии с договором передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4114 и строительству жилого дома в г.Владикавказ, поз. 13, «18 МКР» от 1февраля 2016года (государственная регистрация произведена 9марта 2016года №15-15/001-15/001/052/2016-524) передан на достройку обществу с ограниченной ответственностью «Ника».

---

Действие разрешения на строительство многоквартирного жилого дома с автостоянкой в квартале ул. Московская, пр.Доватора, ул.Х.Мамсурова, ул.Барбашова, МКР-18, поз.13МКР 18 поз.13, г.Владикавказ продлено

[скачать документ....](#)

Сведения об учредителях (участниках), о лице имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица ООО «Ника»

[подробнее...](#)

---

**В отношении ООО «Лея» введена следующая процедура банкротства.**

Решением Арбитражного суда РСО-Алания **от 17 июня 2016 года** (Дело № А61-3413/15) ООО «Лея» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Рассмотрение дела по итогам конкурсного производства назначено на 16декабря 2016года в 10 час. 00 мин.

---

**В отношении ООО «ТулузаИнтерСервис» введена процедура**

## **банкротства.**

Определением Арбитражного суда РСО-Алания **от 23 марта 2016 года** (Дело №А61-264/16) введена процедура наблюдения в отношении общества с ограниченной ответственностью «ТулузаИнтерСервис» введена процедура наблюдения - застройщика многоквартирных жилых домов:

- 132-квартирный, 5-этажный жилой дом, г.Владикавказ, в квартале ул. Московская, пр. Доватора, ул. Х.Мамсурова, ул. Барбашова, МКР-18, поз.13;
- 98-квартирный, 8-9-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автопарковкой, г.Владикавказ, ул. Тогоева, 22, поз. 2;
- 3-этажный жилой многоквартирный дом по ул. Тогоева.

**Временным управляющим утвержден общества с ограниченной ответственностью Калюжин Дмитрий Николаевич** - член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

---

## **В отношении застройщика ООО «Лея» введена процедура наблюдения**

Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания как уполномоченный орган, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства, информирует, что определением арбитражного суда РСО-Алания **от 18 ноября 2015 года** № А61-3413/15 в отношении ООО «Лея» - застройщика многоквартирных жилых домов: 46-квартирный жилой дом, позиция 8 МКР-15, по ул. Владикавказская 44, г. Владикавказ; 155-квартирный жилой дом, позиция 27 МКР-31-32, по ул. Московская, г. Владикавказ, - введена процедура наблюдения (**временным управляющим утвержден Усов Андрей Викторович**).

В этой связи, Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания обратилось к временному управляющему - исполнить в полном объеме требования параграфа 7 Федерального закона от 12.07.2011 №210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ в части передачи объектов жилья гражданам - участникам долевого строительства;

Указанный вопрос взят Министерством архитектуры строительной политики РСО-Алания на контроль.