

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ РСО - АЛАНИЯ

[Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания от 01.02.2017 г. № 12](#)

«Об осуществлении Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания некоторых полномочий в области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

[Типовая форма сопроводительного письма для получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям 214-ФЗ](#)

[О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ](#)

Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (далее – Закон), повышающие требования к страховым организациям, осуществляющим страхование гражданской ответственности застройщиков. В соответствии с частью 1.1 статьи 15.2 Закона [информация о страховых организациях](#), которые отвечают требованиям части 1 статьи 15.2 Закона, подлежит размещению на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в сети «Интернет».

В перечень страховых организаций, отвечающих требованиям Закона и одобренных Центральным банком Российской Федерации, входит общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (далее – ООО «РИНКО»).

Приоритетом развития деятельности ООО «РИНКО» является создание широкой региональной сети с открытием представительств в регионах Российской Федерации, обеспечение полной потребности региональных застройщиков в страховании.

В связи с изложенным, ООО «РИНКО» рекомендовано Минстроем России к сотрудничеству с застройщиками, осуществляющими реализацию проектов жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия – Алания.

В соответствии с действующим законодательством застройщикам, осуществляющим на территории республики строительство с привлечением

денежных средств граждан-участников долевого строительства, необходимо **ежеквартально представлять в Министерство строительства и архитектуры РСО - Алания** (далее – Уполномоченный орган) **отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства** (далее - Отчетность).

Состав, формы и порядок представления застройщиками Отчетности установлены Правилами представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 октября 2005 г. № 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства".

Согласно Правилам, в состав Отчетности включаются:

- отчеты по следующим формам:

[Форма № 1](#)

[Форма № 2](#)

[Форма № 3](#)

[Форма № 4](#)

- справки, представляемые в случаях, установленных Правилами;
- ежеквартальная (а по итогам IV квартала - годовая) бухгалтерская отчетность застройщика, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Форма № 2 заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости и представляется начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору. Форма № 3 содержит обобщенную информацию по всем объектам недвижимости.

Отчетность представляется за квартал, если в течение этого квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве, заключенный застройщиком с участником долевого строительства (далее - договор), или если у застройщика имелись неисполненные обязательства по договору.

Отчетность представляется застройщиком в Уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 90 дней после окончания IV квартала.

В случае, если представление Отчетности задержано более чем на

тридцать дней, Министерство строительства и архитектуры РСО - Алания вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (ч. 7 ст. 23 ФЗ-214).

Отчетность составляется по состоянию на последний календарный день квартала календарного года.

Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности застройщика - юридического лица, подписываются руководителем этой организации или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью застройщика. Документы, входящие в состав отчетности застройщика - индивидуального предпринимателя, подписываются индивидуальным предпринимателем.

При заполнении форм Отчетности необходимо руководствоваться:

- Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12 января 2006 г. N 06-2/пз-н "Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства";

- Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30 ноября 2006 г. N 06-137/пз-н "Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

Непредставление Отчетности в установленный срок в Министерство строительства и архитектуры РСО - Алания, а равно представление Отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление Отчетности не в полном объеме влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей. (ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ).

[Реквизиты Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания для уплаты штрафов.](#)