



**по объекту «Жилая застройка по ул. Зураба Магкаева»
по состоянию на 10.07.2015 г.**

В рамках реализации на территории республики Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" межведомственная Правительственная комиссия Российской Федерации по развитию жилищного строительства по ходатайству Главы республики выделила земельный участок, находящийся в федеральной собственности, и передала в распоряжение Министерству архитектуры и строительной политики РСО-Алания, на котором запроектирована малоэтажная жилая застройка эконом-класса для работников бюджетной сферы (учителя, врачи, работники культуры) и многодетных семей.

В целях реализации указа Президента №600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Министерство архитектуры и строительной политики РСО-Алания разработало Республиканскую целевую программу «Повышение уровня обеспеченности жильем населения Республики Северная Осетия-Алания на 2013-2017 годы», которая принята 1 марта 2013 года. В рамках программы из республиканского бюджета предоставляются меры государственной поддержки в размере 10% от расчетной стоимости приобретаемого жилья (но не более 200 тыс.руб.) на оплату первоначального взноса, в т.ч. при получении ипотечных жилищных кредитов. Также из республиканского бюджета выделены средства на обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктуры. Данные меры снизили стоимость готового к заселению жилья, а в совокупности с субсидией позволили сделать доступным жилье для вышеуказанных категорий граждан (учителя, врачи, работники культуры, многодетные семьи).

Для реализации вышеуказанной республиканской программы по инициативе Министерства архитектуры и строительной политики сформирован жилищно-строительный кооператив «Стимул».

Проект застройки предусматривает строительство микрорайона с огороженной территорией на 650 квартир общей площадью 35 тыс. кв.м. и рассчитан на пять лет.

В декабре 2013года введена в эксплуатацию первая очередь жилой застройки на 120 квартир общей площадью 6 967 кв.м.

В марте 2015г введена в эксплуатацию вторая очередь жилой застройки на 182 квартиры общей площадью 14827,1 кв.м.

В январе 2015 года начато строительство третьей очереди жилой застройки на 159 квартир, и по состоянию на 10 июля 2015г сделаны следующие работы:

- полностью завершена кирпичная кладка стен;
- ведется устройство кровли;
- на первых этажах ведутся отделочные работы.

Завершение строительства 3 очереди планируется в декабре 2015г.

Квартиры сдаются готовыми к заселению – с отделочными работами, кухонным и сантехническим оборудованием, приборами учета, благоустроенной территорией и с малыми архитектурными формами.

[Алания.Вести. Репортаж от 9 августа 2013года](#)