

Вопрос: Работники каких учреждений могут быть членами кооператива?

Ответ: Участниками кооператива могут быть:

- Работники общеобразовательных школ (1-9, 1-11 классов);
- Работники СОГПИ
- Работники республиканских и муниципальных учреждений здравоохранения (Все поликлиники, все больницы, прочие учреждения здравоохранения);
- Работники республиканских и муниципальных учреждений культуры (Все театры, филармония, госансамбль);
- Многодетные семьи.

Также в соответствии изменениями, внесенными в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» право на вступление в члены кооператива получили также:

- Преподаватели ВУЗов (СОГУ, СКГМИ, СОГМА, ГГАУ);
- Работники федеральной государственной службы.

Вопрос: Какие существуют критерии для участия в кооперативе?

Ответ: Гражданин имеет право на вступление в члены кооператива, если он включен в списки граждан, формируемые:

Министерством образования и науки РСО-Алания – в отношении учителей и педагогов СОГПИ;

Министерством здравоохранения РСО-Алания – в отношении врачей;

Министерством культуры и массовых коммуникаций РСО-Алания – в отношении работников культуры;

органами местного самоуправления – в отношении многодетных семей;

по месту работы – в отношении работников федеральной государственной службы и преподавателей ВУЗов.

Условия включения в списки:

- наличие стажа по указанному месту работы не менее 5 лет (3 года – для федеральных государственных служащих);
- работа в указанных организациях является основным местом работы;
- у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный органами исполнительной власти РСО-Алания или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, если гражданин претендует на получение субсидии в размере 10% от стоимости квартиры, он должен подтвердить нуждаемость в жилых помещениях.

Гражданин должен быть признан нуждающимся по одному из следующих оснований:

- Обеспечен общей жилой площадью ниже учетной нормы (менее 10 квадратных метров на одного члена семьи)
- Проживает в жилых помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям
- В составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание невозможно
- В квартире проживают две и более семьи, в том числе второго поколения
- Проживают в жилых помещениях по договору поднайма

Вопрос: Какие условия оплаты?

Ответ: Оплата может производиться как за счет собственных средств, так и посредством ипотечного кредитования Сбербанком. Кредитование осуществляется по льготной процентной ставке под 11 процентов годовых.

Полная стоимость квартиры должна быть выплачена до окончания строительства в соответствии с графиком платежей. Так же возможно использование материнского капитала.

Вопрос: Какой срок строительства?

Ответ: Предполагается поэтапный ввод в эксплуатацию жилья:

1 позиция – декабрь 2014 года;

2 позиция – июнь 2015 года.

Вопрос: **Какова стоимость квадратного метра?**

Ответ: Стоимость квадратного метра устанавливается приказом Минстроя РФ и составляет 27 790 рублей за квадратный метр.

Вопрос: **Какие преимущества этого строительства?**

Ответ: Главным преимуществом является цена жилья так как среднерыночная цена квадратного метра составляет 31 000 рублей без отделки. Хорошее расположение застройки относительно центра города. Закрытая огороженная территория. Автомобильная парковка. Строительство детского сада.