

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- жилые зоны и кварталы:**
- Жм жилые многоквартирные, застройка 2-5 этажей (Кин - 0,4 - 1,3)
- Жсм жилые смешанные многоквартирные, смешанная застройка с нежилыми функциями (Кин - 0,4 - 1,3)
- Жсп жилые смешанные пространственно, застройка разного типа (Кин - 0,16 - 0,3)
- Жи жилые индивидуальные, застройка 1-3 этажей (Кин - 0,08 - 0,15)
- Жсп* жилые смешанные пространственно за расчетный срок
- Жи* жилые индивидуальные за расчетный срок
- общественные зоны, кварталы и участки:**
- O1 многофункциональная коммерческая застройка центра города
- O2 многофункциональная застройка подцентров
- O3 участки объектов социального обслуживания
- O2* многофункциональная застройка подцентров за расчетный срок
- O3* участки объектов социального обслуживания за расчетный срок
- промышленные зоны:**
- П2 предприятия III-V санитарного класса
- П3 предприятия IV-V санитарного класса
- П4 предприятия V санитарного класса
- П* предприятия III, IV, V санитарного класса за расчетный срок
- коммунальные зоны:**
- П5-кс коммунально-складские предприятия
- П6-ко коммунально-обслуживающие предприятия
- П5-кс коммунально-складские предприятия за расчетный срок
- рекреационные зоны:**
- Р1 парки, скверы, бульвары с высокими рекреационными нагрузками
- Р2 территории со средними рекреационными нагрузками
- Р3 территории с низкими рекреационными нагрузками
- Р2* территории со средними рекреационными нагрузками за расчетный срок
- сельскохозяйственные территории, сады (включая дачные участки)**
-
- территории специального назначения:**
- СП1 кладбища (* - территория бесланского катакомбного могильника II-III вв.)
- СП2 комплекс ТБО
- СП3 озелененные территории специального назначения (** - карьеры кирпичного завода)
- территории объектов инженерного обеспечения**
-
- водные поверхности**
-
- существующая граница города**
-
- проектная граница города**
-
- магистральные улицы и дороги**
-
- железные дороги**
-
- полоса отвода железных дорог**
-
- проектные границы кварталов**
-
- район, номер квартала, код разрешенного функционального использования
коэффициент интенсивности застройки

