


СОГЛАСОВАНО

Министр государственного  
имущества и земельных  
отношений РСО- Алания

  
Р.З. Тедеев  
08.02.2016г. 1/196



УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и  
архитектуры РСО- Алания

  
Р.К.Икаев  
08.02.2016г. 1/30



## У С Т А В

государственного бюджетного учреждения  
Республики Северная Осетия-Алания  
«Северо-Осетинский региональный центр  
ценообразования в строительстве» при  
Министерстве строительства и архитектуры  
РСО- Алания

г.Владикавказ  
2016г.

## I. Общие положения

1.1. Северо-Осетинский региональный центр ценообразования в строительстве при Министерстве строительства и архитектуры РСО-Алания (далее – Центр) является государственным бюджетным учреждением Республики Северная Осетия-Алания.

Постановлением Правительства РСО-Алания №283 от 28 сентября 1999 года в структуре Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства было создано Республиканское государственное учреждение «Северо-Осетинский региональный центр по ценообразованию и ценовой политики в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве», постановлением Правительства РСО-Алания №242 от 29 августа 2003 года Центр был преобразован в Республиканское государственное учреждение «Северо-Осетинский региональный центр по ценообразованию в строительстве» при Министерстве архитектуры и строительной политики, постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 01.02.2013г. №12 преобразован в государственное бюджетное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Северо-Осетинский региональный центр ценообразования в строительстве» при Министерстве архитектуры и строительной политики РСО-Алания, указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 20 марта 2014 года №44 Министерство архитектуры и строительной политики РСО-Алания преобразовано в Министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания, а указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 25 сентября 2015 №15 Министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания преобразовано в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

1.2. Наименование Центра:

✓ полное: Государственное бюджетное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Северо-Осетинский региональный центр ценообразования в строительстве» при Министерстве строительства и архитектуры РСО-Алания.

✓ сокращенное: ГБУ «СО РЦЦС» при Минстрое РСО-Алания.

1.3. Центр финансируется за счет средств республиканского бюджета (субсидии) и внебюджетных источников и находится в ведении Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания.

1.4. Учредителем и собственником имущества Центра является Республика Северная Осетия-Алания.

Функции и полномочия учредителя Центра осуществляет Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания (далее также Уполномоченный орган).

Функции и полномочия собственника имущества Центра осуществляет Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания.

1.5. В своей деятельности Центр руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации,



ской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, федеральных министерств и других федеральных органов исполнительной власти, регулирующих организацию и деятельность строительной отрасли, Конституцией и законами РСО-Алания, указами Главы РСО-Алания, постановлениями и распоряжениями Правительства РСО-Алания, приказами, распоряжениями и рабочими указаниями Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания.

1.6. Центр работает под методическим руководством Федерального Центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов при Минстрое России.

1.7. Центр является юридическим лицом, имеет круглую печать с изображением Государственного герба РСО-Алания и своим полным наименованием, другие необходимые штампы и бланки со своим наименованием.

1.8. Центр имеет самостоятельный баланс и смету доходов и расходов, лицевой счет в Управлении федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания по учету целевых и иных субсидий из республиканского бюджета и средств, полученных от приносящей доход деятельности.

1.9. Центр имеет право быть истцом и ответчиком в суде от своего имени.

1.10. Местонахождение Центра: 362040, РСО-Алания, г.Владикавказ, пл.Свободы, 5.

## **II. Предмет и цели деятельности Центра**

2.1. Основной целью деятельности Центра является исполнение государственного задания Уполномоченного органа для проведения им, Уполномоченным органом, государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории республики.

2.2. Основными задачами Центра являются:

2.2.1. Совершенствование системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, организация разработки сметных нормативов и единичных расценок на новые виды строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

2.2.2. Формирование системы сметных нормативов, регулирующих ценообразование в строительстве и необходимых для определения стоимости строительства и капитального ремонта на территории республики.

2.3. Для достижения основной уставной цели и решения поставленных задач Центр осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Организация разработки или разработка своими силами территориальных единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы, отсутствующие в действующей территориальной сметно-нормативной базе ТЕР-2001 РСО-Алания.

2.3.2. Подготовка предложений по внесению в действующие территориальные единичные расценки дополнений и изменений, связанные с выявленными ошибками при их разработке.



2.3.3. Подготовка вновь разработанных территориальных единичных расценок, дополнений и изменений для последующего направления в установленном порядке в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для согласования, регистрации и включения в федеральный Реестр территориальных сметных нормативов.

2.3.4. Подготовка заявки на проведение аукциона на разработку новой территориальной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве при очередном переходе на новый уровень базисных сметных цен в целом по Российской Федерации.

2.3.5. Взаимодействие от имени Уполномоченного органа с победителем аукциона по вопросам разработки новой территориальной сметно-нормативной базы вплоть до ее доведения до конечных пользователей.

2.3.6. Непрерывный мониторинг складывающихся на территории республики рыночных цен на потребляемые в строительстве ресурсы с использованием ценовых показателей предприятий-изготовителей, поставщиков, подрядчиков и заказчиков и других организаций.

2.3.7. Ежеквартальная регистрация средних рыночных сметных цен на потребляемые в строительстве ресурсы, применяемые для выполнения всех видов сметных расчетов, экспертных заключений и исследований, определения индексов текущей стоимости строительных, ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ.

2.3.8. Ежеквартальный расчет индексов текущей стоимости строительно-монтажных работ. Подготовка и согласование с заинтересованными министерствами и ведомствами республики проектов квартальных распоряжений Правительства РСО- Алания об индексах текущей стоимости строительно-монтажных работ.

2.3.9. Анализ затрат по построенным объектам, выполненным видам работ, исходных условий поставок строительных ресурсов.

2.3.10. Выполнение расчетов средней рыночной и средней расчетной стоимости строительства 1 кв.м общей площади квартир эконом класса на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2.3.11. Распространение передового опыта и информации о новых нормативных и методических документах в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории РСО- Алания.

2.3.12. Обобщение практики применения нормативных актов по ценообразованию в строительстве и определению восстановительной стоимости ранее построенных объектов.

2.3.13. Анализ ценообразующих факторов в строительстве, состояния и конъюнктуры строительного рынка в целом по территории республики и ее зональным частям.

2.3.14. Представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные сроки отчетных данных, необходимых для формирования федеральных показателей по динамике текущих и прогнозных индексов на строительно-монтажные работы и потребляемые в строительстве ресурсы, а также для формирования



информационных бюллетеней цен в строительстве по регионам Российской Федерации.

2.3.15. Разъяснения и консультации по вопросам ценообразования, сметного нормирования и расхода строительных материалов по запросам соответствующих служб органов исполнительной власти.

2.4. Центр сверх государственного задания на договорной основе выполняет работы, оказывает услуги, относящиеся к основным видам деятельности – для граждан и юридических лиц. Осуществляет иные виды деятельности, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан.

2.5. Центр осуществляет следующие виды приносящей доход деятельности:

2.5.1. Разработка по запросам органов государственной власти, контролирующих органов, юридических и физических лиц экспертных заключений и исследований в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

2.5.2. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов, финансирование строительства которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета или с частичным привлечением средств федерального бюджета, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными.

2.5.3. Разработка сметной документации по капитальному ремонту объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными.

### **III. Организация деятельности и управления Центром**

3.1 Центр возглавляет руководитель, который назначается на должность и освобождается от должности приказом Министерства строительства и архитектуры РСО-Алания.

3.2. Руководитель Центра:

- обеспечивает соблюдение законодательства Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания при организации деятельности Центра;

- от имени Центра заключает договоры, выдает доверенности, открывает счета;

- без доверенности действует от имени Центра, в том числе представляет его интересы в судах;

- утверждает штатное расписание Центра в пределах установленной численности работников;

- заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с работниками Центра, требует исполнения трудовых обязанностей, соблюдение правил внутреннего распорядка, поощряет и привлекает работников к дисциплинарной ответственности;

- рассматривает в пределах своей компетенции поступившие обращения и заявления граждан и организаций;

- несет персональную ответственность за организацию деятельности Центра.

3.3. Отношения работников и Центра, возникшие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Имущество и финансовое обеспечение Центра**

4.1. Финансирование Центра осуществляется за счет средств республиканского бюджета в форме:

4.1.1. Целевых субсидий на покрытие нормативных затрат по выполнению государственного задания, формируемого Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

4.1.2. Субсидий на иные цели - по выполнению не вошедших в государственное задание неотложных текущих поручений Уполномоченного органа.

4.1.3. За счет поступлений от приносящей доход деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

4.2. Размер целевых субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с выполнением государственного задания, определяется с учетом затрат на:

- оплату труда и начислений на выплаты по оплате труда;
- услуги связи;
- транспортные услуги;
- коммунальные услуги;
- содержание офисного помещения;
- услуги по содержанию приобретенного имущества;
- оплату командировок работникам для участия в совещаниях и семинарах, проводимых Федеральным Центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

4.3. Размер субсидий на иные цели на стадии бюджетного планирования учитывается в размере до 25% целевых субсидий.

4.4. Центр не вправе отказаться от выполнения государственного задания и неотложных текущих поручений Уполномоченного органа.

4.5. Уменьшение объема финансирования (субсидий), предоставленного на выполнение государственного задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении государственного задания.

4.6. Центр осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевой счет, открываемый в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания.

4.7. Имущество Центра является республиканской собственностью и образуется за счет:

- предоставленного в оперативное управление офисного помещения из двух кабинетов;



- бюджетных целевых субсидий и субсидий на иные цели;
- имущества, приобретенного за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности.

Центр не вправе без согласия собственника распоряжаться недвижимым имуществом, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Центром собственником, приобретенным за счет выделенных собственником средств.

4.8. Списание имущества производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.9. Центр осуществляет оперативный бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую отчетность в установленном порядке, обеспечивает сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.).

4.10. Центр организует разработку и представляет в Министерство строительства и архитектуры РСО- Алания план финансово-хозяйственной деятельности Центра.

4.11. Средства, полученные Центром от приносящей доход деятельности, расходуются на основании сметы доходов и расходов в установленном порядке. Приобретенное за счет этих средств имущество поступает в самостоятельное распоряжение Центра, отражается в смете доходов и расходов в соответствии с действующим законодательством и используется для обеспечения уставной деятельности Центра.

4.12. Реорганизация Центра может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения или выделения. Решение о реорганизации или ликвидации Центра принимается Уполномоченным органом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

4.13. При реорганизации или ликвидации Центра увольняемым работникам гарантируются их права и интересы в соответствии с законодательством Российской Федерации

4.14. Ликвидация Центра считается завершенной, а Центр прекратившим существование после внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.15. При прекращении деятельности Центра все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, архивные, по личному составу и др.) передаются правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы передаются в архив Уполномоченного органа.

4.16. Изменения в Устав утверждаются приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

## **V. Сведения о филиалах Центра**

5.1. Центр филиалов не имеет.

## VI. Заключительные положения

6.1. С момента утверждения настоящего Устава до момента принятия Министерством строительства и архитектуры РСО- Алания решения о предоставлении Центру субсидий из республиканского бюджета на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием в соответствии с государственным заданием государственных услуг и на иные цели, устанавливается переходный период.

6.2. В переходный период Центр является получателем бюджетных средств, расходование бюджетных средств осуществляется Центром в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.



УСТАВ  
о бюджетно-  
сверная Осет  
ской региональ  
ия в строительс  
тельства и э  
Алания



**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ ПО**  
**г ВЛАДИКАВКАЗУ РСО-АЛАНИЯ**

ОГРН 1021501580970

ГРН 2161513083917

ГРН 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

" 29 " 02 201 6 г



*Иванова и Педущина  
 всего на 8 л.*