**Анкета для оценки информированности граждан о правовом регулировании в области долевого строительства жилья**

1. **В каком из нижеперечисленных муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания Вы проживаете?**

* г. Владикавказ
* Алагирский район
* Ардонский район
* Дигорский район
* Ирафский район
* Кировский район
* Моздокский район
* Правобережный район
* Пригородный район

1. **Являетесь ли Вы соинвестором (участником) долевого жилищного строительства?**
   * Да
   * Нет
2. **Является ли для вас долевое участие в строительстве наиболее приемлемой формой улучшения жилищных условий?**
   * Да
   * Нет
3. **Когда должен гражданин-участник долевого жилищного строительства внести первоначальный взнос по договору долевого участия в строительстве?**

* В период времени с момента заключения договора до его государственной регистрации
* Сразу после заключения договора
* Только после государственной регистрации договора

1. **Обязан ли застройщик публиковать в средствах массовой информации и (или) размещать в сети "Интернет" проектную декларацию по объекту долевого строительства?**

* Нет
* Да, в любом случае
* Да, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома осуществляется с производством, размещением и распространением рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств

1. **Кто осуществляет контроль и надзор в области долевого жилищного строительства в Республике Северная Осетия – Алания?**

* Инспекция государственного строительного надзора при Правительстве РСО-Алания
* Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РСО-Алания
* Министерство архитектуры и строительной политики РСО-Алания
* Органы местного самоуправления

1. **Кто заключает с гражданами договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома**

* Застройщик
* Подрядная организация

1. **Можно ли заключать договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома до получения застройщиком разрешения на строительство?**

* Да
* Нет

1. **Обязан ли застройщик** **ознакамливать граждан с бухгалтерской отчетностью (доходах и расходах) за три последних года осуществления предпринимательской деятельности?**

* Да
* Нет

1. **Отсутствие в договоре долевого участия в строительстве условий обеспечения исполнения застройщиком обязательств является основанием для признания его незаключенным?**

* Да
* Нет

1. **К отношениям, вытекающим из договора долевого участия в строительстве, применяется законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей?**

* Да, в любом случае
* Нет
* Да, в части, не урегулированной Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

1. **По соглашению сторон можно изменить цену договора долевого участия в строительстве после его заключения?**

* Да, в любом случае
* Нет
* Да, если это предусмотрено договором

1. **Невнесение гражданином платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения обязательств по договору долевого участия в строительстве?**

* Да
* Нет

1. **Вправе ли участник долевого строительства потребовать от застройщика соразмерного уменьшения цены договора, если объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора?**

* Да
* Нет

1. **Граждане могут** **в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать от застройщика возврата денежных средств и уплаты процентов в случае неустранения застройщиком выявленных недостатков?**

* Да
* Нет

1. **Вправе ли участник долевого строительства** **предъявить застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства, если такое качество выявлено по истечении гарантийного срока?**

* Да
* Нет

1. **Возможно ли расторжение в судебном порядке договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома в случае** **изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома?**

* Да
* Нет

1. **Гарантийный срок для объекта долевого строительства (за исключением технологического и инженерного оборудования) составляет:**

* Три года
* Пять лет

1. **Подлежит ли договор долевого участия в строительстве государственной регистрации в территориальном управлении Росреестра?**

* Да
* Нет

1. **Гарантийный срок для технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта долевого строительства, может составлять менее чем три года?**

* Да
* Нет

1. **Отсутствие в договоре долевого участия условий передачи застройщиком объекта долевого строительства является основанием для признания его незаключенным (недействительным)?**

* Да
* Нет

1. **Вправе ли застройщик принимать денежные средства от гражданина-участника долевого строительства до государственной регистрации заключенного с ним договора долевого участия в строительства?**

* Да
* Нет

1. **Обязательства застройщика по договору долевого участия в строительстве считаются исполненными с момента получения застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию?**

* Да
* Нет